

テナント募集

(桃山台駅前店舗)

1 店舗の概要（店舗の位置、面積、賃貸条件等）

所在地 大阪府吹田市桃山台5丁目1番C20
施設名 桃山台駅前店舗
規模・構造 鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下1階地上14階
延べ床面積 11,633.47㎡
竣工年月 昭和45年12月

施設の名称	階層・店舗番号	面積 (㎡)	業種 (業態)	賃貸料 (円/月) 税抜額	共益費 (円/月) 税抜額	敷金 (円)
桃山台駅前店舗	地下1階 B104号	39.88	飲食業、食品販売	172,800	60,400	2,073,600

ご注意

- ・賃貸料、共益費とは別に、光熱水費等（実費）が毎月必要となります。
- ・桃山台駅前店舗には桃山台駅前専門店会があり、専門店会費等が別途必要となります。
- ・今回募集する施設の契約は、借地借家法第38条の規定に基づく定期建物賃貸借契約（定期借家契約）となります。
- ・契約期間は5年間です。
- ・契約期間の満了により、賃貸借契約は更新されることなく終了します。
- ・契約期間の満了日までに施設を明け渡していただくこととなります。
- ・店舗の内装はスケルトン状態です。

2 店舗申込書の配布

① 配布開始日時

平成29年3月16日（木）午前10時から
月曜～金曜（土曜・日曜・祝祭日及び12月29日～1月3日は除く）
午前10時～12時及び午後1時～4時
店舗の契約が締結された日をもって配布終了となります。

② 配布場所

〒565-0874
大阪府吹田市古江台4丁目119番地 千里北センタービル3階
一般財団法人大阪府タウン管理財団 千里事業本部 事業部事業室
TEL 06-6871-0576（担当 岩村・岡村）
FAX 06-6831-8580

3 応募の受付

① 受付開始日時

平成29年3月16日（木）午前10時から
月曜～金曜（土曜・日曜・祝祭日及び12月29日～1月3日は除く）
午前10時～12時及び午後1時～4時
先着順での受付となります。ただし、店舗の契約が締結された日をもって受付終了となります。

② 受付場所

申込書配布場所と同じ

4 その他

桃山台駅前店舗は当財団の中期経営計画で処分の方針となっております。