

平成30年度 事業計画

平成30年度は、財団が引き続き運営する大阪北摂霊園事業、賃貸施設管理事業、駐車場事業等について、より一層、効率的な実施に努める。

また、法人統合に向けて、関係機関と積極的に協議・調整を行い、事業・資産の売却・引継ぎを進める。

1. 大阪北摂霊園事業

[千里地区]

箕面市・茨木市・豊能町にまたがる北摂山系に位置する大阪北摂霊園の墓所の貸付、施設の管理運営等を行う。

(1) 一般墓地の貸付

少子高齢化による承継者の不在や、お墓に対する意識の変化等によって墓所返還が増加傾向にある中、空き墓所についてニーズに合った墓所を供給できるよう、平成29年10月1日から永代使用料の値下げを行うなど、新規貸付数の増加に努めている。

平成30年度は見学会やセミナーの開催、自治体への広告掲載等により積極的な周知を行い墓所の貸付数の増加を目指す。

また、既存の使用者に対しては、霊園ニュースを発行し、各種手続の案内、臨時バスの運行等についての情報提供を行うとともに、盆・彼岸期の開園時間延長等、墓参者へのサービス向上に努める。

(2) 合葬式墓地の貸付

多様な墓地ニーズに対応するため、平成29年10月1日から合葬式墓地の使用を開始している。

平成30年度も引き続き自治体への広告掲載等、案内チラシ・ポスター等を作成するなど積極的な周知を行い貸付数の増加に努める。

(3) 施設の管理

園内諸施設の日常的な維持管理に努めるとともに、長期的な施設維持管理を図るため、土木関係（道路防災、橋梁の老朽化対策を含む）の長期修繕計画を策定し、計画に基づき休憩所等諸施設の改修工事や土木施設の保全工事を行う。

また、継続して給水設備の更新工事及び階段墓所の石積改良工事、墓域内案内サインの改修や手すりの設置、墓参路の舗装工事等を行い、快適な園内環境づくりに努める。

(4) 経営改善計画の推進

大阪北摂霊園の安定的な経営を図っていくとともに、より魅力的な霊園を目指して、平成29年3月に策定した『大阪北摂霊園経営改善計画』の着実な推進に努める。

2. 近隣センター事業

[千里地区]

近隣センターオープンスペース（10箇所）について、再整備計画の動きのある竹見台近隣センター及び桃山台近隣センターは、再整備計画の動向を見極めながら引継ぎに向けた協議を行う。

また、それ以外の近隣センターは、豊中市及び吹田市と各基本協定に基づく協議並びに越境物件や駐車場等の課題解消に向けた地元地権者等との協議を引き続き行う。

[泉北地区]

近隣センターオープンスペース等（11箇所）については、泉北ニュータウン居住者の利用に供するため管理運営等を行うとともに、まちづくりの主体である地元市による管理が望ましいことから、堺市及び地元地権者等との協議を進め、当年度は、若松台、晴美台、宮山台、三原台、桃山台、赤坂台近隣センター（6箇所）及び高倉台近隣センター駐車場の引継ぎを目指す。

3. にぎわいづくり事業

[りんくう地区]

りんくうタウン周辺及び関西国際空港両地域におけるにぎわいの創出と活性化を図ることを目的に設立された「りんくう・関空にぎわいづくり協議会」の一員として「りんくうリレーマラソン」等の開催に引き続き参画し、集客及びまちのイメージアップを図る。

4. 賃貸施設管理事業

[千里地区]

千里ニュータウン居住者の利用に供するため、地区センタービル・近隣センター等の専門店、事務所、公共公益施設等の管理運営等を行う。

(1) 千里北地区センター

吹田市の「北千里駅周辺活性化ビジョン」の具体化について関係者と協議を進めながら、資産処分に係る手法や処分条件等について検討を行う。

- ・千里北センタービル：店舗 12、事務所 5、金融機関 3、公共公益施設 2、その他 18 計 40
- ※集会室を除き、千里北センター(株)に管理運営を委託する。

(2) 桃山台駅前地区

- ・桃山台駅前専門店：店舗 20、その他 25 計 45

※千里桃山台駅前商業施設及び要員住宅（土地・建物）の売却に向け、課題となっている歩道橋底地の取り扱い等について、関係者と協議のうえ、平成30年度中の処分に向けて公募手続きを進める。

(3) 近隣センター

- ・佐竹台：その他 1
- ・津雲台：店舗 2、金融機関 1、公共公益施設 1 計 4
- ・古江台：金融機関 1

- ・青 山 台：店舗 4、金融機関 1、公共公益施設 1、 計 6
- ・桃 山 台：店舗 2、金融機関 1、公共公益施設 1、その他 3 計 7
- ・新千里北町：金融機関 1
- ・新千里東町：金融機関 1
- ・新千里南町：店舗 2、金融機関 1、その他 1 計 4
- ・新千里西町：店舗 1、金融機関 1、その他 2 計 4

[泉北地区]

泉北ニュータウン居住者の利用に供するため、近隣センターの公共公益施設等の管理運営等を行う。

近隣センター

- ・宮 山 台：金融機関 1、公共公益施設 1 計 2
- ・槇 塚 台：金融機関 1
- ・桃 山 台：金融機関 1

5. 駐車場事業

[千里地区]

(1) 月極駐車場

- ・竹見台駐車場：21台

※竹見台駐車場について、竹見台・桃山台近隣センターの再整備の動向を踏まえ、関係者と協議のうえ、その処分方法について検討を行う。

(2) 近隣センター来客用駐車場

高野台・佐竹台・津雲台・古江台近隣センターの来客用駐車場について、財団が一般競争入札により選定した事業者による時間貸し駐車場（高野台：10台、佐竹台：11台、津雲台：20台、古江台：22台）として地域の利用に供する。

また当年度は、新千里北町近隣センターの来客用駐車場について、一般競争入札により事業者を選定し、時間貸し駐車場として地域の利用に供するよう進める。

[泉北地区]

高倉台近隣センターの来客用駐車場について、堺市へ引継ぐまでの間、財団が選定した事業者による時間貸し駐車場（駐車台数：29台）として地域の利用に供する。

6. 不動産賃貸事業

[千里地区]

千里中央地区センター等における財団所有用地の貸付けを行う。

※千里南地区については、当財団と吹田市等で進めている「千里南地区センター再整備事業」の一環として、財団の保有地（公共広場用地）において吹田市が広場及び歩行者デッキを整備することになっており、吹田市と締結した管理協定（H27.11.13）に基づき、市への土地譲渡（平成31年度

を予定) までの間、市がその負担と責任により暫定利用を行う。

7. 土地信託事業

[りんくう地区]

民間地権者とともに共同土地所有者としてホテル事業（関西エアポートワシントンホテル）を内容とする土地信託事業を実施する。

また、本事業を通じて、りんくうタウンのまちづくりを推進してきたが、今般、民間に委ねる時期であると捉え「信託受益権」の売却に向けて進めていく。

- ・事業主体（信託委託者）：当財団ほか民間地権者3社
（信託受託者）：三井住友信託銀行（株）
 - ・信託土地：りんくうタウン商業業務ゾーン北側地区内
6,190㎡（うち当財団持分29.73%）
 - ・信託建物：ホテル部分（504室） 23,594㎡
低層棟（多目的ホール部分等） 3,010㎡
- ※ 多目的ホール部分は、当財団が信託受託者から借受け、WHG関西㈱ 関西エアポートワシントンホテルに貸付け。

8. その他

[臨海地区]

堺泉北臨海地域の進出企業や関係公共機関等の相互連絡調整の円滑化等を図るため、「クラブ臨海」の事務局業務を行う。

また、平成30年9月には、設立50年を区切りとして、記念事業を開催するとともに、「クラブ臨海」の解散を予定している。

[各地区共通]

インターネットのホームページを活用して、当財団事業等についての情報発信を行う。

9. 主な処分予定資産

下記資産の処分を行う。

| 区分 | 名称等 | 所在等 | 面積(m ²) | 備考 |
|----|---------------------|------------------------|--|--|
| 土地 | 桃山台駅前商業施設及び 要員住宅 | 吹田市桃山台 5丁目1番2 他 | 1,637.35 | 賃貸施設管理事業 公募入札により売却予定 |
| 建物 | | 吹田市桃山台 5丁目1番1 他 | 店舗・共同住宅 2,755.81 事務所 30.51 倉庫 41.04 | |
| 土地 | 千里南地区公共広場用地 の一部 | 吹田市津雲台 1丁目20番58 他 | 1,004.62 | 不動産賃貸事業 吹田市へ譲渡予定 (全体: 2,163.76m ²) |
| 土地 | 新千里東町併存住宅 | 豊中市新千里東町 3丁目6番125 他 | 478.38 | 賃貸施設管理事業 市街地再開発事業に伴う 権利変換 |
| 建物 | | 豊中市新千里東町 3丁目6番125 他 | 1,254.84 | |
| 土地 | 若松台近隣センター | 堺市南区 若松台2丁目1番1 他 | 5,019.62 | 近隣センター事業 堺市へ引継予定 |
| 土地 | 晴美台近隣センター | 堺市南区 晴美台1丁目30番13 他 | 4,248.02 | 近隣センター事業 堺市へ引継予定 |
| 土地 | 宮山台近隣センター | 堺市南区 宮山台3丁目1番1他 | 7,253.90 | 近隣センター事業 堺市へ引継予定 |
| 土地 | 三原台近隣センター | 堺市南区 三原台3丁目1番2他 | 5,885.72 | 近隣センター事業 堺市へ引継予定 |
| 土地 | 桃山台近隣センター | 堺市南区 桃山台3丁目1番13他 | 4,176.11 | 近隣センター事業 堺市へ引継予定 |
| 土地 | 赤坂台近隣センター | 堺市南区 赤坂台2丁目5番15他 | 6,255.99 | 近隣センター事業 堺市へ引継予定 |
| 土地 | 高倉台近隣センター 駐車場 | 堺市南区 高倉台3丁目2番30 | 776.00 | 近隣センター事業 堺市へ引継予定 |
| 建物 | 宮山台近隣センター 郵便局、交番 | 堺市南区 宮山台3丁目1番2 他 | 161.60 | 賃貸施設管理事業 堺市へ引継予定 |