

平成25年度事業実績

事業内容	事業量		備考
	事項	実績量	
1 大阪北摂霊園事業	<p>[千里地区]</p> <p>(1)墓所の貸付及び広報 ・空き墓所等の募集及び貸付 ・霊園ニュースの発行</p> <p>(2)施設の管理 ・墓所、道路、各種施設の維持管理</p> <p>(3)整備計画</p>	<p>整備済墓所 24,623区画 貸付区画数 23,240区画 新規貸付区画数 92区画</p> <p>・階段墓所の石積改良及び手すりの設置 ・墓参路のバリアフリー工事等</p> <p>・合葬式墓地及び無縁墓所について基本計画を策定</p>	<p>霊園面積 983,497㎡ 平成26年3月31日現在</p>
2 近隣センター事業	<p>[千里地区]</p> <p>(1)近隣センターオープンスペースの維持管理</p> <p>(2)近隣センターオープンスペースの地元市への引継ぎ</p> <p>[泉北地区]</p> <p>(3)近隣センターオープンスペースの維持管理</p> <p>(4)近隣センターオープンスペースの地元市への引継ぎ</p>	<p>10箇所</p> <p>・吹田市、豊中市地元関係者と協議 ・吹田市と基本協定締結</p> <p>12箇所</p> <p>・堺市と引継協議を実施</p>	<p>平成25年5月31日</p>
3 にぎわいづくり事業	<p>[りんくう地区]</p> <p>(1)イベントの開催等を通じ集客及びまちのイメージアップを図る事業の推進</p> <p>・りんくうタウンガイドの配付</p> <p>[千里地区]</p> <p>(2)千里ニュータウンの活性化及び再生に向けた地元の事業に支援</p> <p>[泉北地区]</p> <p>(3)泉ヶ丘駅前地域の活性化と魅力向上を目的とするイベントの支援</p>	<p>・りんくうにぎわいフェスタ2013 魔法少女まどか☆マギカの原画展等</p> <p>・りんくうリレーマラソン 参加者 305チーム 2,533人</p> <p>・第1回りんくう音楽フェスタ 地元中学校吹奏楽部等</p> <p>・日本語ほか英語、韓国語、中国語版</p> <p>「災害時帰宅困難者体験訓練」等5件への支援</p> <p>「なつ・ゆめ・まつりいずみがおか2013」 来場者数 約8,900人</p> <p>「安全なまちづくりフェスティバル2013」 来場者数 約30,000人</p>	<p>平成25年9月21日～23日開催 約 4.1万人(3日間)</p> <p>平成25年11月3日開催</p> <p>平成25年11月3日開催</p> <p>平成25年7月21日開催</p> <p>平成25年10月12日～13日開催</p>

事業内容	事業量		備考
	事項	実績量	
4 賃貸施設管理事業	<p>[りんくう地区]</p> <p>(1)商業施設「りんくうパピリオ」の管理運営 ・りんくうパピリオの経営改善</p> <p>[千里地区]</p> <p>(2)地区センタービル、近隣センター等の管理運営 ・千里南地区センタービルの管理運営 ・南千里駅前専門店の管理運営 ・千里北地区センタービルの管理運営 ・桃山台駅前地区施設の管理運営 ・近隣センター施設の管理運営 ・要員住宅の管理運営</p> <p>[泉北地区]</p> <p>(3)泉ヶ丘センタービル、近隣センター等の管理運営 ・泉ヶ丘地区センター ・近隣センター施設の管理運営</p>	<p>・店舗、事務所、公共公益施設 23施設</p> <p>・民間事業者が引継げる環境整備</p> <p>・店舗、事務所、公共公益施設等 18施設 ・専門店 1施設</p> <p>・店舗、事務所、公共公益施設等 44施設 ・専門店等 42施設</p> <p>・店舗、事務所、公共公益施設等 28施設 ・桃山台 24戸</p> <p>・店舗、事務所、公共公益施設等 79施設 ・公共公益施設等 6施設</p>	第1期建物(平成26年3月完成) 財団所有地の交換契約を締結 耐震補強等改修工事の実施
5 駐車場事業	<p>[千里地区]</p> <p>(1)桃山台第14駐車場の管理運営 (2)その他月極め駐車場等</p> <p>[泉北地区]</p> <p>(3)駐車場ビル等の管理運営</p>	<p>・年間利用台数 43,423台</p> <p>・6箇所 337台</p> <p>・3箇所 1,851,475台</p>	<p>収容台数 86台</p> <p>収容台数 337台</p> <p>収容台数 1,781台</p>
6 不動産賃貸事業	<p>[各地区共通]</p> <p>(1)財団所有用地の貸付</p>	<p>・千里中央地区センター 他</p>	
7 国際会議場事業	<p>[りんくう地区]</p> <p>(1)りんくう国際会議場の管理運営</p>	<p>・国際会議場 125件</p> <p>・アクアマリンルーム 171件</p> <p>・小会議室 383件</p>	<p>国際会議場 床面積 800㎡</p> <p>アクアマリンルーム 床面積 350㎡</p> <p>小会議室 8室</p>
8 土地信託事業	<p>[りんくう地区]</p> <p>(1)ホテル事業を内容とする土地信託事業の実施</p>	<p>(委託者) 財団ほか民間地権者 10者</p> <p>(受託者) 三井住友信託銀行(株)</p> <p>・信託土地 6,190㎡</p> <p>・信託建物 ホテル部分(504室) 23,594㎡ 低層棟(多目的ホール) 3,009㎡</p>	財団持分 29.73%
9 受託事業	<p>[千里地区]</p> <p>(1)吹田市市民ホールの維持管理</p>	<p>・吹田市市民ホール(津雲台)</p>	
10 その他事業	<p>[臨海地区]</p> <p>(1)堺泉北臨海地域進出企業等との連絡調整(「クラブ臨海」の運営)</p> <p>[各地区共通]</p> <p>(2)ホームページを活用した財団事業等の情報発信</p>		

事業内容	事業量		備考
	事項	実績量	
11 資産の処分・取得	<b>【売却による処分】</b> [りんくう地区] (1) タクシー協会貸付用地  [千里地区] (1) 千里南地区センターリザーブゾーン1期用地 (2) 天神社南側無道路地 (3) 藤白台月極駐車場用地(北側狭小地) (4) 藤白台月極駐車場用地  [泉北地区] (1) 市街地住宅ビル用地 (2) 市街地住宅ビル建物 (3) 第2駐車場ビル用地 (4) 第2駐車場ビル建物 (5) 宮山台近隣センター敷地の一部  <b>【寄附による処分】</b> [泉北地区] (1) 電柱敷(宮山台他2件)  <b>【取得した土地等】</b> [千里地区] (1) 千里南センタービル用地 (2) 千里南センタービル建物 (3) 千里南センタービル建物	415.75㎡    1,224.72㎡ 214.99㎡ 39.39㎡ 4,903.32㎡   6,366.86㎡ 3,417.10㎡ 2,156.00㎡ 2,842.16㎡ 42.54㎡   3.00㎡   1,324.11㎡のうち1万分の2777 1,599.00㎡のうち1万分の2777 1,017.63㎡	(うち財団持分 69/100)          道路敷地    吹田市持分 吹田市持分 吹田市持分