

**ディオス北千里 1 番館  
店舗募集要項**

平成30年11月

一般財団法人大阪府タウン管理財団

## 1 店舗の概要（店舗の位置、面積、賃貸条件等）

所在地 大阪府吹田市古江台 4 丁目 119 番地

施設名 ディオス北千里 1 番館

規模・構造 鉄筋コンクリート造 陸屋根 4 階建

延べ床面積：7,341.11 m<sup>2</sup>

竣工年月 昭和 42 年 3 月（増築年月：平成 3 年 2 月）

施設の名称	階層・ 店舗番号	面積 (m <sup>2</sup> )	業種 (業態)	賃貸料 (円/月) 税抜額	共益費 (円/月) 税抜額	敷金 (円)
ディオス 北千里 1 番館	2 階 D2-302 号	92.47	飲食、サービス	323,700	73,980	3,884,400

### ご注意

- ・賃貸料、共益費とは別に、光熱水費等（実費）が毎月必要となります。
- ・ディオス北千里 1 番館にはディオス北千里専門店会があり、専門店会費等が別途必要となります。
- ・今回募集する施設の契約は、借地借家法第 38 条の規定に基づく定期建物賃貸借契約（定期借家契約）となります。
- ・契約期間は 5 年間です。
- ・契約期間の満了により、賃貸借契約は更新されることなく終了します。
- ・契約期間の満了日までに施設を明け渡していただくこととなります。

## 2 店舗申込書の配布

### ① 配布期間

平成 30 年 11 月 30 日（金）～12 月 14 日（金）

月曜日～金曜日（土・日曜、祝日は除く）午前 10 時～正午/午後 1 時～午後 4 時

### ② 配布場所

〒565-0874

大阪府吹田市古江台四丁目 119 番地 ディオス北千里 1 番館 3 階

一般財団法人大阪府タウン管理財団 千里事業部 千里事業課

TEL 06-6871-0576（担当 松尾・下田）

## 3 応募の受付

### ① 受付期間

平成 30 年 11 月 30 日（金）～12 月 14 日（金）

月曜日～金曜日（土・日曜、祝日は除く）午前 10 時～正午/午後 1 時～午後 4 時

### ② 受付場所

申込書配布場所と同じ

### ③ 申込方法

申込希望者は、別紙の「店舗等申込書類【店舗等賃借申込書、営業目論見書、会社（個人）営業概要、代表者経歴書、誓約書】」を、上記受付場所に直接持参して申込みを行ってください。（郵送による申込は受け付け出来ません。）

#### 4 入店者の決定

入店の申し込みを頂いた方について、当財団において選考のうえ入店者を決定します。

#### 5 定期建物賃貸借契約の締結

- ① 敷金については、賃貸料の12ヶ月分とします。
- ② 定期建物賃貸借契約は、当該施設の内装工事着工前に締結するものとし、契約締結前に内装工事を施工することはできません。
- ③ 定期建物賃貸借契約の締結にあたり、原則として連帯保証人を必要とします。

#### 6 店舗の引渡し等

- ① 店舗の引渡しは現状有姿での引渡しとなります。
- ② 開店時期については、入店決定後当財団と内装工事等の協議を経た上で決定していただくこととなります。

※その他必要な事項につきましては、定期建物賃貸借契約書及び当財団諸規程の定めるところによります。