

物件明細

所在地	豊中市上新田三丁目225番6		交通機関	北大阪急行電鉄 桃山台駅 北東 約800m 阪急電鉄 南千里駅 北西 約1500m	売払価格	金703,000円
面積	登記実測	55.56㎡	登記地目	原野	【特記事項】 1 現状有姿及び公簿売買による売却ですので、物件の引渡しはあるがままの形になります。 敷地内の存置物として、敷地境界線から控えて木杭と番線の柵があります。 なお、本物件の北側半分程度は法面となっております。 2 本物件は南北2方向で接道しておりますが、南側の辺長は2m未満であり、同敷地単体では建物の建築が困難な可能性があります。 3 当財団は本物件を未利用地として維持管理のみ行ってきましたので、土地の来歴及び埋設物の状況等は把握しておりません。 4 汚水本管は北側豊中市道に埋設されておりますが、起点柵の位置は東側隣接賃貸マンション前となっておりますので、接続に当たっては豊中市上下水道局との協議が必要となります。また、上下水道管の引き込みにも協議が必要となります。 5 登記費用及び引渡し日以降の固定資産税相当額は、買受人様の負担となります。 ※物件を利用するに当たっては、都市計画法、建築基準法等の関連法規及び物件所在市町村の各種要領等を遵守してください。	
	接面道路の状況	南側：吹田市道 北側：豊中市道（高低差あり）				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域				
		用途地域 地域地区 建ぺい率	第一種中高層住居専用地域 第2種高度地区 60%	容積率 200%		
私道の負担等に関する事項	その他の法令等		<ul style="list-style-type: none"> 宅地造成工事規制区域 上新田地区土地利用構想策定区域内 			
	負担の有無		なし			
供給処理施設の状況	負担の内容		-			
	区分	配管等の状況	照会先及び電話番号			
	公営水道	北側前面道路あり	豊中市上下水道局 06-6858-2961			
	電気	前面道路あり	関西電力(株)北摂営業所 0800-777-8015			
都市ガス	南側前面道路あり	大阪ガス(株)北東部導管部 0120-5-94817				
公共下水道	北側前面道路あり	豊中市上下水道局 06-6858-2941				