

入札公告

次のとおり条件付一般競争入札を行うので、一般財団法人大阪府タウン管理財団会計規程第 63 条(大阪府財務規則第 55 条、運用第 55 条関係)の規定により公告する。

入札参加者は、この「入札公告」のほか、「条件付一般競争入札心得」及び「条件付一般競争入札説明書」の内容を遵守するとともに、契約締結に必要な条件を熟知の上、入札を行うこと。

平成 28 年 9 月 7 日

一般財団法人大阪府タウン管理財団 理事長 矢追 武

記

1. 発注の内容

発注年度	平成 28 年度	
工事名称	大阪北摂霊園合葬式墓地新築工事	
発注所管課	千里事業本部 事業部 営繕課	
工事種別(工事内容)	建築工事 【工事種別は、「3 入札参加資格」を参照】	
工事場所	大阪府豊能郡豊能町高山 235 番 1 地内	
工期	平成 29 年 7 月 31 日まで	
工事概要	工事対象面積：5,300 m ² (うち建物敷地面積は 1,255.40 m ²) 1、合葬式墓地新築工事 一式 【合葬墓】 構造：鉄骨造平家建、建築面積：100.00 m ² 、延べ面積：200.00 m ² 【参拝所庇】 構造：鉄骨造平家建、建築面積：35.00 m ² 、延べ面積：35.00 m ² 工事内容：建築工事一式、電気設備工事一式、機械設備工事一式 外構工事一式(植栽工事含む) 2、旧管理事務所撤去工事 一式 構造：鉄筋コンクリート造、地下 1 階、地上 2 階建(中 2 階含む) 建築面積：396.25 m ² 、延べ面積：558.15 m ²	
落札方式	最低制限価格制度	
入札書比較予定価格	2 4 8 , 8 6 2 , 0 0 0 円(消費税及び地方消費税の額を除く)	
最低制限価格	2 2 3 , 9 7 5 , 0 0 0 円(消費税及び地方消費税の額を除く)	
支払い条件	前払金	契約金額の 40% (10 万円止)
	部分払	平成 28 年度 1 回、平成 29 年度 1 回
	支払限度額割合	平成 28 年度 43%、平成 29 年度 57% (予算の都合により変更することがあります)
かし担保期間	2 年	
必要な火災保険等	建設工事保険	
建設リサイクル法	対象	
配置技術者の確認	対象	

2. 発注スケジュール

入札説明資料等の 交付開始日時	平成 28 年 9 月 7 日（水）午前 10 時から、本入札公告及び条件付一般競争入札心得、条件付一般競争入札説明書を、一般財団法人大阪府タウン管理財団のホームページに掲載する。
入札説明資料等に対する 質問及び回答	質問期間：平成 28 年 9 月 7 日（水）午前 10 時から同年 9 月 12 日（月）午後 4 時まで、FAX により行うこと。
	回 答 日：平成 28 年 9 月 13 日（火）に、全参加希望者あて FAX で回答する。
入札参加申出期間	平成 28 年 9 月 7 日（水）午前 10 時から同年 9 月 14 日（水）午後 4 時までに、一般財団法人大阪府タウン管理財団千里事業本部へ持参すること。
入札参加にかかる 資格審査結果の通知	平成 28 年 9 月 16 日（金）に、事前に電話連絡の上、文書で通知する。
設計図書等の交付期間	平成 28 年 9 月 16 日（金）に郵送する。
設計図書等に対する 質問及び回答	質問期間：平成 28 年 9 月 20 日（火）午前 10 時から同年 9 月 30 日（金）午後 4 時まで、FAX により行うこと。
	回 答 日：平成 28 年 10 月 5 日（水）に、全参加者あて FAX で回答する。
入札日時・場所	平成 28 年 10 月 14 日（金） 午後 2 時集合 一般財団法人大阪府タウン管理財団千里事業本部 吹田市古江台 4 丁目 119 ディオス 1 番館（千里北センタービル）3 階パーティールーム

3. 入札参加資格

入札参加資格者は、下記の項目をすべて満たすこと

項 目	内 容
入札説明書で示す 参加資格	入札説明書で示す資格要件をすべて満たしていること。
建設業法の業種及び 許可の種類	「建築一式工事」における「特定建設業」の許可を有していること。
入札参加資格の認定	参加資格確認申請書の提出の日までに「平成 28 年度」大阪府建設工事競争入札参加資格において「建築一式工事」の認定を受けていること。
参加可能企業形態及び 等級	単 体 企 業
	AA 「平成 28 年度」大阪府が認定した等級
営業所等の所在地	大阪府内全域 大阪府建設工事競争入札参加資格者名簿に登録している営業所の所在地とすること。
経営事項審査の 審査基準日	「建築一式工事」について建設業法第 27 条の 23 の規定による経営事項審査の審査基準日が「平成 27 年 3 月 14 日」以降の日であること。
工事实績等	以下の工事实績を有していること。（元請であること。） 【工事实績】 合葬式墓地など霊園内施設の建築物の新築、改築又は増築
	特 記 工事实績は、平成 18 年 4 月 1 日から入札参加資格確認申請書提出日までの間に完成、引渡し完了しているもので、1 契約によるものとする。 建築物の規模は、特に問わない。 新築工事には改築工事を含むものとする。改築とは建築物の全部を除却し、引き続きこれと用途、規模、構造の著しく異なる建築物を建てることをいう。 工事实績が共同企業体による受注の場合は、出資比率が 20% 以上のものに限る

配置予定技術者	「建築一式工事」に係る監理技術者を配置できること。(1) ただし、本件の参加資格確認申請書提出日において3ヶ月以上の雇用関係が確認できる者に限る。
特記事項	企業等級は、大阪府が認定した等級を使用し、一般財団法人大阪府タウン管理財団が規定した工事金額ランクを適用したものである。

(1)【重要】

監理技術者又は主任技術者は、公共性のある工作物に関する重要な工事には、工事現場ごとに専任の者を配置する必要があります。(建設業法第26条第3項)

この場合、特定建設業又は一般建設業の許可要件である、「経營業務の管理責任者」及び「営業所における専任技術者」の配置は認められません。

【重要な工事とは、請負金額2,500万円以上(建築一式工事の場合は、5,000万円以上)の工事です。】

4. 担当部署

	担 当 部 署	担 当 業 務
契 約 担 当	〒565 - 0874 吹田市古江台4丁目119 一般財団法人大阪府タウン管理財団 千里事業本部 事業部 営繕課 契約担当 電話番号 06-6871-0393 F A X 06-6831-8580 ホームページアドレス http://www.osaka-town.or.jp	入札執行及び契約関係 質問受付及び回答
工 事 担 当	一般財団法人大阪府タウン管理財団 千里事業本部 事業部 営繕課 工事担当 電話番号 06-6871-0393	設計図書の内容及び 技術者の配置方法

交付書類一覧表

1. 入札説明資料等

	書類名称	書類概要	備考
入札公告	入札公告		
入札・契約関係	条件付一般競争入札心得		
	条件付一般競争入札説明書		
	契約書案	<ul style="list-style-type: none"> ・建設工事請負契約書 ・契約書頭書第6（解体工事に要する費用等）に定める書面 	
入札参加関係様式	入札参加資格確認申請書（様式第1号）		
	入札書（様式第2号）		
	入札辞退届（様式第3号）		
	委任状（様式第4号）		
	入札説明資料等に対する質問書（様式第5号）		
	設計図書等に対する質問書（様式第6号）		
	配置技術者調書（様式第7号）		
	工事实績調書（様式第8号）		
	大阪府暴力団排除条例の施行に伴う事業者からの「誓約書」（様式第9号）		

2. 設計図書等

	書類名称	備考
設計図書等	設計図書	<ul style="list-style-type: none"> ・入札参加資格「有」の者に対し、平成28年9月16日に、CD-Rに保存し郵送する。 ・入札時に必ず持参し、開札により落札者が決定した後、落札者以外は契約担当に返却すること。なお、複写した場合は、複写したものも全て提出すること。
	補足説明書（留意点含む）	
	特記仕様書	
	図面その他資料	